



Raamovereenkomst Objectportfolio

Bijlage 3 Overzicht Portfolio

Toelichting:

In deze Bijlage (*Overzicht Portfolio*) is een beschrijving opgenomen van de totale opgave. In dit document wordt in ieder geval het volgende toegelicht:

- De Objecten die onderdeel zijn van het Portfolio;
- Een globale beschrijving van de staat van de Objecten en de te verwachten werkzaamheden;
- De specifieke kenmerken van de opgave en eventuele relevante omgevingsfactoren.
- Slots, als de Werkzaamheden aan Objecten in een bepaalde periode moeten worden uitgevoerd, evenals overige dwangpunten.
- Eventueel Objecten die als optie zijn opgenomen en aanvullend kunnen worden opgedragen.

Dit document dient verschillende doelen:

- Document om te publiceren bij de aankondiging, zodat eventueel geïnteresseerde partijen kunnen beoordelen of zij in aanmerking willen komen voor de opdracht en of zij partners moeten betrekken om hier invulling aan te kunnen geven;
- Document als uitgangspunt voor de gesprekken tijdens de dialoog in de aanbestedingsprocedure;
- Document als uitgangspunt voor de Werkzaamheden in de Nadere overeenkomst Portfoliomanagement.

Dit betekent dat dit document voldoende diepgang moet hebben om een goed beeld te krijgen van de totale opgave. De mate van diepgang kan verschillen per Object, maar het is belangrijk dat het voldoende informatie bevat om te kunnen bepalen wat een logische volgorde is om de Werkzaamheden uit te voeren en om een planning op hoofdlijnen van de uitvoering van de totale opgave te maken.

OVERZICHT PORTFOLIO

1. De in het portfolio opgenomen Objecten en de locaties daarvan
2. Portfoliodoelstellingen

Opdrachtgever zal binnen de eigen organisatie invulling geven aan de volgende topdoelstellingen voor de vernieuwingsopgave:

1. Kwaliteit en veiligheid borgen van het bestaande areaal.
2. Versnellen van werkzaamheden (voorbereiding en uitvoering).
3. Bijdragen aan de duurzaamheidsopgave.
4. Efficiënt gebruik van beschikbare capaciteit van RWS en de markt.
5. Beheerst omgaan met financiële middelen.

De gekozen aanpak voor de Vernieuwingsopgave geeft invulling aan deze Topdoelstellingen. Van deze Topdoelstellingen zijn Portfoliodoelstellingen afgeleid. Van Opdrachtnemer wordt gevraagd om samen met Opdrachtgever binnen een Portfolio de Portfoliodoelstellingen te bereiken. Het gaat hierbij om invulling te geven aan kansen die een portfolioaanpak biedt om efficiënter te werken waarbij het gewenste kwaliteitsniveau sober en doelmatig wordt bereikt. Veiligheid is randvoorwaarde en daarmee geen doelstelling.

Voor dit portfolio zijn de portfoliodoelstellingen geformuleerd:

1. Efficiënter en sneller de Werkzaamheden verrichten en uitvoeren;
 2. Efficiënter en slimmer omgaan met de capaciteit van Partijen;
 3. Goedkoper de gewenste kwaliteit van het Werk realiseren.
 4. <Optie: duurzaamheid>
3. Beschrijving van de visie op duurzaamheid die voor dit portfolio is gekozen, bijvoorbeeld opgenomen in de eisen van de Vraagspecificatie, voornemen om duurzaamheidseisen aan te scherpen per Object, onderdeel van leren en verbeteren, expertise markt benutten om ambities waar te maken, duurzame varianten opgenomen in Prijzenboek, etc.
 4. Globale beschrijving van de staat van de Objecten, de te verwachten Werkzaamheden in de Uitvoeringsfase en de omvang van de opgave.
 5. Eventuele specials: Specifieke kenmerken van de opgave en eventuele relevante omgevingsfactoren.
 6. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor de planning: werkzaamheden aan de Objecten die in een bepaalde periode moeten worden uitgevoerd en overige dwangpunten relevant voor de uitvoering van het Portfolio.
 7. De belangrijkste in beeld zijnde risico's.
 8. Het beoogde resultaat met betrekking tot standaardisatie binnen de opgave en de mate van ontwerpvrijheid.
 9. Raakvlakken met andere projecten en overige gerelateerde inkopen.

10. Opties: Eventueel optionele Objecten

11. Indien er sprake is van Deelopleveringen dan dienen deze beschreven te worden.

CONCEPT